

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 25.09.2018

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Московская обл, г Ступино, ул Фрунзе, д 5 к 3

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 17.09.2018 18:00

Дата окончания сбора решений собственников: 24.09.2018 11:00

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Московская обл, г Ступино, ул Фрунзе, д 5 корпус 3

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: Очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: Борисовой Надежды Николаевны, собственника помещения №57 расположенного по адресу: Московская область, г.Ступино, ул.Фрунзе, д.5, корпус 3 (свидетельство на право собственности 50:33:0040128:2035-50/033/2017-3 от 13.02.2017).

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 17.09.2018 по адресу во дворе дома по адресу: Московская область, г.Ступино, ул.Фрунзе, д.5, корпус 3.

Заочный этап голосования проводился с 17.09.2018 18:00 по 24.09.2018 11:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 24.09.2018 11:00 года (включительно), по адресу: Московская область, г.Ступино, ул.Фрунзе, д.5, корпус 3, кв.57)

Присутствующие (принявшие участие в голосовании):

Присутствующие лица в количестве 131 собственник (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "СКХ" (ИНН 5045054630), действующий на основании Устава генеральный директор Ковалев Иван Петрович цель участия: разъяснение по интересующим вопросам, подпись

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5 928,60 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5 928,60 кв.м.

Подсчет голосов окончен 25.09.2018

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение состава счётной комиссии общего собрания с правом подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Калинова Светлана Николаевна - председатель собрания; Борисова Надежда Николаевна - секретарь собрания; счетная комиссия - Ионова Валентина Васильевна, Федоров Владимир Иванович
2. Расторжение договора управления с ООО «Уютный дом» (ИНН 5045056757), с 30.09.2018г.
3. Выбор управляющей организации на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом: общество с ограниченной ответственностью «Ступинский КомХоз» (ООО «СКХ», ИНН 5045054630) с 01.10.2018г.
4. Утверждение проекта договора с ООО "СКХ" сроком на 3 года.
5. Утверждение тарифа (платы) за жилое помещение многоквартирного дома по адресу Московская область, г.о. Ступино, ул. Фрунзе, д.5, корпус 3 в размере 39,95 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, в том числе вывоз и захоронение бытового мусора в размере 4,72 руб./кв.м.
6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.10.2018г.

7. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019г

8. Утверждение способа информирования собственников помещений по всем вопросам, в том числе и о проведении общих собраний, оповещении о результатах и всем иным вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом путем размещения информации в подъезде жилого дома.

9. Выбор совета многоквартирного дома: Калинова Светлана Николаевна, Борисова Надежда Николаевна, Ионова Валентина Васильевна, Федоров Владимир Иванович. Председателем совета выбрать Калинову Светлану Николаевну.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5 586,00, что составляет 94,22 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Борисову Надежду Николаевну по 1 вопросу повестки дня - Утверждение состава счётной комиссии общего собрания с правом подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Калинова Светлана Николаевна - председатель собрания; Борисова Надежда Николаевна - секретарь собрания; счетная комиссия - Ионова Валентина Васильевна, Федоров Владимир Иванович

Предложено: Утверждение состава счётной комиссии общего собрания с правом подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Калинова Светлана Николаевна - председатель собрания; Борисова Надежда Николаевна - секретарь собрания; счетная комиссия - Ионова Валентина Васильевна, Федоров Владимир Иванович

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Утверждение состава счётной комиссии общего собрания с правом подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Калинова Светлана Николаевна - председатель собрания; Борисова Надежда Николаевна - секретарь собрания; счетная комиссия - Ионова Валентина Васильевна, Федоров Владимир Иванович					
Утверждение состава счётной комиссии общего собрания с правом подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Калинова Светлана Николаевна - председатель собрания; Борисова Надежда Николаевна - секретарь собрания; счетная комиссия - Ионова Валентина Васильевна, Федоров Владимир Иванович					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5355,03	95,87	33,50	0,60	197,45	3,53

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Слушали: Борисову Надежду Николаевну по 2 вопросу повестки дня - Расторжение договора управления с ООО «Уютный дом» (ИНН 5045056757), с 30.09.2018г.
Предложено: Расторжение договора управления с ООО «Уютный дом» (ИНН 5045056757), с 30.09.2018г.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Расторжение договора управления с ООО «Уютный дом» (ИНН 5045056757), с 30.09.2018г.

Расторжение договора управления с ООО «Уютный дом» (ИНН 5045056757), с 30.09.2018г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5466,28	97,86	0	0,00	119,70	2,14

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Калинову Светлану Николаевну по 3 вопросу повестки дня - Выбор управляющей организации на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом: общество с ограниченной ответственностью «Ступинский КомХоз» (ООО «СКХ», ИНН 5045054630) с 01.10.2018г.

Предложено: Выбор управляющей организации на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом: общество с ограниченной ответственностью «Ступинский КомХоз» (ООО «СКХ», ИНН 5045054630) с 01.10.2018г.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор управляющей организации на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом: общество с ограниченной ответственностью «Ступинский КомХоз» (ООО «СКХ», ИНН 5045054630) с 01.10.2018г.					
Выбор управляющей организации на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом: общество с ограниченной ответственностью «Ступинский КомХоз» (ООО «СКХ», ИНН 5045054630) с 01.10.2018г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5388,58	96,47	111,20	1,99	86,20	1,54

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Калинову Светлану Николаевну по 4 вопросу повестки дня - Утверждение проекта договора с ООО "СКХ" сроком на 3 года.

Предложено: Утверждение проекта договора с ООО "СКХ" сроком на 3 года.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утверждение проекта договора с ООО "СКХ" сроком на 3 года.					
Утверждение проекта договора с ООО "СКХ" сроком на 3 года.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5388,58	96,47	111,20	1,99	86,20	1,54

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Борисову Надежду Николаевну по 5 вопросу повестки дня - Утверждение тарифа (платы) за жилое помещение многоквартирного дома по адресу Московская область, г.о. Ступино,

ул. Фрунзе, д.5, корпус 3 в размере 39,95 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, в том числе вывоз и захоронение бытового мусора в размере 4,72 руб./кв.м.
 Предложено: Утверждение тарифа (платы) за жилое помещение многоквартирного дома по адресу Московская область, г.о. Ступино, ул. Фрунзе, д.5, корпус 3 в размере 39,95 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, в том числе вывоз и захоронение бытового мусора в размере 4,72 руб./кв.м.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение тарифа (платы) за жилое помещение многоквартирного дома по адресу Московская область, г.о. Ступино, ул. Фрунзе, д.5, корпус 3 в размере 39,95 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, в том числе вывоз и захоронение бытового мусора в размере 4,72 руб./кв.м.					
Утверждение тарифа (платы) за жилое помещение многоквартирного дома по адресу Московская область, г.о. Ступино, ул. Фрунзе, д.5, корпус 3 в размере 39,95 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, в том числе вывоз и захоронение бытового мусора в размере 4,72 руб./кв.м.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5455,58	97,67	44,20	0,79	86,20	1,54

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
 Решение принято

Слушали: Борисову Надежду Николаевну по 6 вопросу повестки дня - Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.10.2018г.

Предложено: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.10.2018г.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.10.2018г.					
Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.10.2018г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5552,48	99,40	0	0,00	33,50	0,60

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
 Решение принято

Слушали: Борисову Надежду Николаевну по 7 вопросу повестки дня - Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019г

Предложено: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным

оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019г

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019г					
Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019г					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5474,78	98,01	67,00	1,20	44,20	0,79

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Борисову Надежду Николаевну по 8 вопросу повестки дня - Утверждение способа информирования собственников помещений по всем вопросам, в том числе и о проведении общих собраний, оповещении о результатах и всем иным вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом путем размещения информации в подъезде жилого дома.

Предложено: Утверждение способа информирования собственников помещений по всем вопросам, в том числе и о проведении общих собраний, оповещении о результатах и всем иным вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом путем размещения информации в подъезде жилого дома.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утверждение способа информирования собственников помещений по всем вопросам, в том числе и о проведении общих собраний, оповещении о результатах и всем иным вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом путем размещения информации в подъезде жилого дома.					
Утверждение способа информирования собственников помещений по всем вопросам, в том числе и о проведении общих собраний, оповещении о результатах и всем иным вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом путем размещения информации в подъезде жилого дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5422,08	97,07	33,50	0,60	130,40	2,33

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Калинову Светлану Николаевну по 9 вопросу повестки дня - Выбор совета многоквартирного дома: Калинова Светлана Николаевна, Борисова Надежда Николаевна, Ионова Валентина Васильевна, Федоров Владимир Иванович. Председателем совета выбрать Калинову Светлану Николаевну.

Предложено: Выбор совета многоквартирного дома: Калинова Светлана Николаевна, Борисова Надежда Николаевна, Ионова Валентина Васильевна, Федоров Владимир Иванович.

Председателем совета выбрать Калинову Светлану Николаевну.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Выбор совета многоквартирного дома: Калинова Светлана Николаевна, Борисова Надежда Николаевна, Ионова Валентина Васильевна,					
---	--	--	--	--	--

Федоров Владимир Иванович. Председателем совета выбрать Калинову Светлану Николаевну.

Выбор совета многоквартирного дома: Калинова Светлана Николаевна, Борисова Надежда Николаевна, Ионова Валентина Васильевна, Федоров Владимир Иванович. Председателем совета выбрать Калинову Светлану Николаевну.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5388,58	96,47	33,50	0,60	163,90	2,93

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Приложения:

1. Оригиналы решений собственников в количестве 128 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (с учетом ранее имеющихся протоколов о принятом способе информирования)
5. Оригинал реестра уведомлений собственников помещений
6. Проект договора, перечень работ
7. Оригинал реестра собственников принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования

Подписи:

Председатель общего собрания: Калинова Светлана Николаевна
номер помещения собственника: кв. 34, л/п 25.09.2018

Секретарь общего собрания: Борисова Надежда Николаевна
номер помещения собственника: кв. 37, л/п 25.09.2018

Члены счетной комиссии:

ФИО: Ионова Валентина Васильевна
Адрес: М.п. ? Ступино, ул. Дружбе, д. 5, корп 3, кв. 45
Подпись: Ионова 25.09.2018

ФИО: Федоров Владимир Иванович
Адрес: М.п. Ступино ул. Дружбе д 5 и 3 кв 35
Подпись: Федоров 25.09.2018

My
Tidy
Nov 19
November 1919.
98 22 99 06 25 21